ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORASTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 206 /2026

privind aprobarea atribuirii unui număr cadastral nou pentru imobilul reprezentând teren în suprafață de 609 mp situat în strada Armatei din municipiul Orăștie și înscrierea dreptului de proprietate publică al acestuia în favoarea Municipiului Orăștie

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.209/14.09.2026 și referatul de aprobare nr.16039/14.09.2026 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea atribuirii unui număr cadastral nou pentru imobilul reprezentând teren în suprafață de 609 mp situat în strada Armatei din municipiul Orăștie și înscrierea dreptului de proprietate publică al acestuia în favoarea Municipiului Orăștie.

În baza raportului nr.16040/14.09.2026 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru servicii publice şi comerț, muncă şi protecție socială înregistrat în ședința comisiei din data de 22.09.2026.

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de topograf autorizat Vapler Gheorghe Sergiu.

În conformitate cu prevederile art.10, alin.(2), art.24, alin.(2) și (3), art.27, art.40, alin.(3), lit. e) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.18, alin.(1), lit. d) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, Anexei nr.4, punctul 2 și 5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român, art. 5 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art.87, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. c), ale art. 139, alin.(1) și alin. (3), lit. g), art.286, alin.(4), art.287, lit. b) ale art.243, alin.(1), lit. a) și art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aprobă atribuirea unui număr cadastral nou, înființarea Cărții Funciare și introducerea în circuitul civil a imobilului reprezentând teren în suprafață de 609 mp având categoria de folosință „Curți construcții”, situat în str.Armatei, din municipiul Orăștie, imobilul fiind împrejmuit de construcții și cu gard de beton și sârmă la Est, Sud și Vest și neîmprejmuit la Nord.

Art.2 - Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică pentru imobilul nou format în suprafață de 609 mp având categoria de folosință „Curți construcții”, situat în intravilanul municipiului Orăștie, str.Armatei, în favoarea municipiului Orăștie.

Art.3 - Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Scara 1:500, întocmit de topograf autorizat Vapler Gheorghe Sergiu, care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se aprobă depunerea documentației în vederea atribuirii unui număr cadastral nou, și intabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Orăștie, asupra imobilului reprezentând teren în suprafață de 609 mp având categoria de folosință „Curți construcții”.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 - Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 24.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu Cristian HENDREA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 24 septembrie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 17
Pentru : 17
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.206/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.206/2026 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	24/09/2026	
Comunicarea către primar	08/10/2026	
Comunicarea către prefectul județului	08/10/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	09/10/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	09/10/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

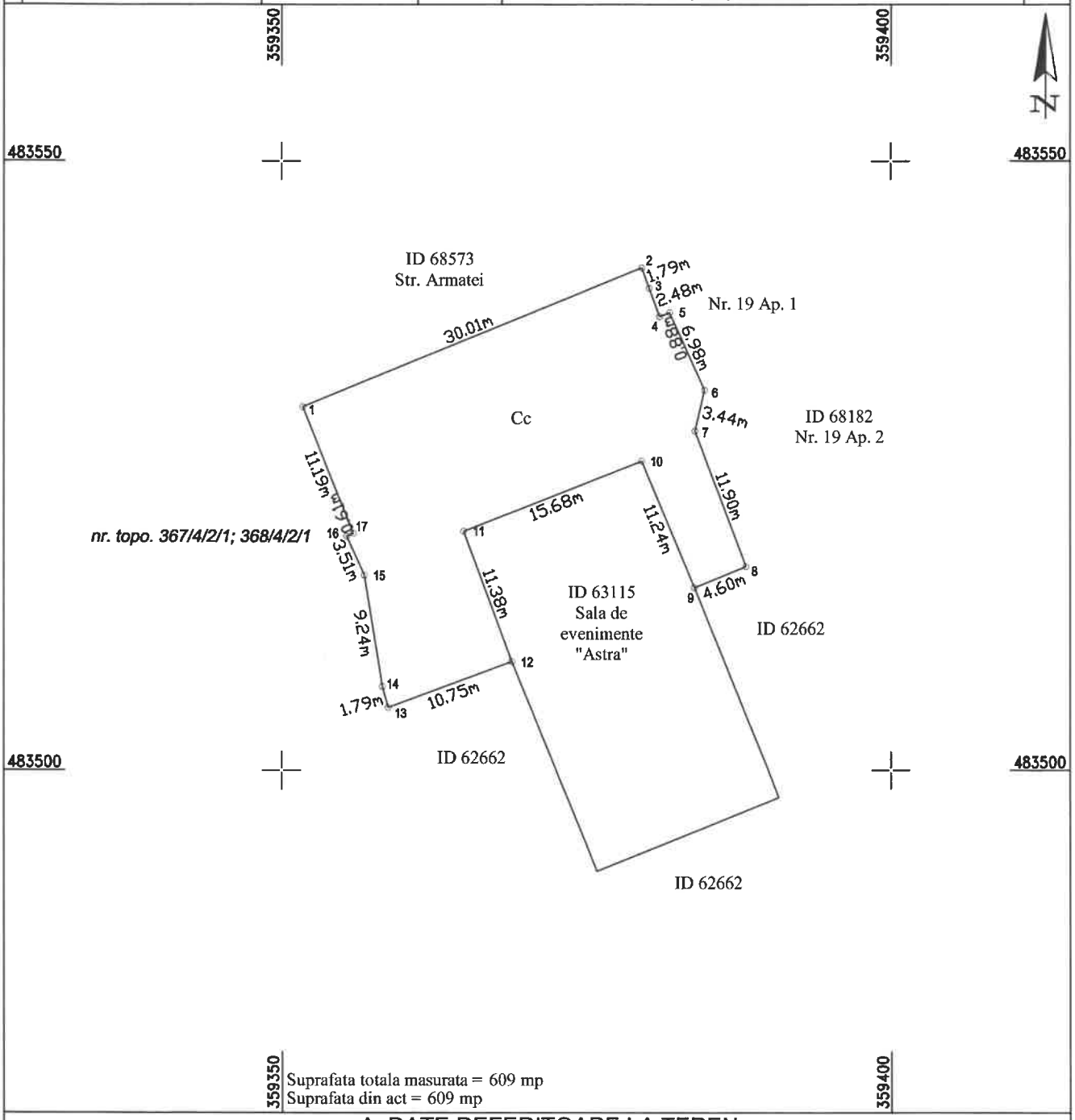
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	609 mp	Intravilan Municipiul Orastie, Str. Armatei, Jud. Hunedoara	
Carte Funciara nr.		UAT	ORASTIE



Suprafata totala masurata = 609 mp
Suprafata din act = 609 mp

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Cc	609	Imprejmuit de constructii si cu gard de beton si sarma la E, S si V. Neimprejmuit la N .
Total		609	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

ing. Vapler Gheorghe Sergiu
Seria RO-HD-F, Nr. 0170 / 18.03.2015, Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realităţile din teren

Semnătură şi ştampilă
Data.....

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HD-F Nr. 0170 18.03.2015 VAPLER GHEORGHE SERGIU

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătură şi parafă

Ştampila BCPI

Data.....

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobil situat in Intravilanul Municipiului Orastie, Str. Armatei, Jud. Hunedoara;

2. Tipul lucrării: **Prima inregistrare imobil(atribuire numar cadastral si infiintare Carte Funciara)**

3. Executant: persoana fizica autorizata ing. Vapler Gheorghe Sergiu – Seria RO-HD-F, Nr. 0170 / 18.03.2015, Categoria B;

4. Suprafata planului supus receptiei: 609 mp;

5. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului: Prezenta documentatie se intocmeste in vederea constituirii dreptului de proprietate asupra unui imobil situat in Intravilanul Municipiului Orastie.

6. Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării: Dupa preluarea actelor de identificare fiscala ale proprietarului s-a trecut la executarea masuratorilor si s-a intocmit Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului. Astfel s-au consultat Hartile de Carte Funciara veche in vederea verificarii dreptului de proprietate al Municipiului Orastie in Cartile Funciare vecine cu imobilul studiat de pe Str. Armatei.

7. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*:

Imobilul teren are o suprafata de 609 mp cu categoria de folosinta „Curti constructii". Acest imobil se regaseste in fata/la intrarea in imobilul inscris in CF 63115 Orastie-„Sala de Sedinte Astra" format din teren in suprafata de 480 mp si C1-CAS in suprafata de 480 mp; imobil aflat in proprietatea Municipiului Orastie-Domeniul Public. Terenul studiat de 609 mp constituie suprafata de teren de sub aripile cladirii „Sala Astra" dinspre Est si Vest, impreuna cu accesele din DN7 si parcarea. In urma consultarii Cartilor Funciare limitrofe cu imobilul studiat-<accese, parcare si teren aferent cladire „Sala Astra"> s-a constatat ca imobilele vecine sunt inscrise in Cartea Funciara, iar in respectivele Carti Funciare nu se mai regasesc alte suprafete aflate in proprietatea Municipiului Orastie. Respectivele imobilele vecine limitrofe fiind urmatoarele: la Nord – ID 68573-Municipiul Orastie-trotuar si zona verde aferente DN7; Est – ID 68182-Maglas Ionel, Maglas Maria; Sud – ID 62662 – Maglas Ionel, Maglas Maria, ID 63115 – Municipiul Orastie-Sala de Sedinte Astra; Vest – CF 66828 Orastie-Parohia Reformata Orastie-Folosinta in favoarea Ministerul Finantelor .

Lucrarea s-a efectuat în sistem de proiecţie Stereografic 1970.

Măsurătorile de teren s-au efectuat cu un echipament complet de GPS si anume modelul HI-TARGET V500. Datele de pe teren au fost culese în condiţii favorabile de temperatură şi mediu.

CamScanner

Prelucrarea datelor s-a executat cu soft de postprocesare şi cu programe specifice de lucru. S-a întocmit planul de situaţie la scara 1:500 cu toate elementele culese de pe teren şi s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări.

Calculul suprafeţei s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur. Astfel, suprafaţa măsurată calculată analitic a fost de 609 mp.

Data întocmirii
14.09.2026

Semnătura şi ştampila
Ing. Vapler Gheorghe Sergiu
.....

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HD-F. Nr. 0170
15.03.2015
VAPLER GHEORGHE SERGIU



---

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

CamScanner